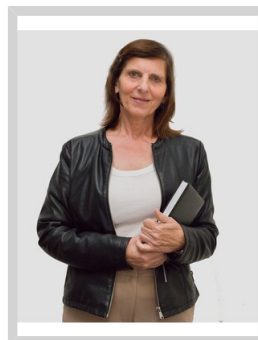


Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 2000m/2- Brozánky, Řehlovice



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

8.720.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům – zemědělskou usedlost s číslem popisným, nacházející se v klidné části obce Brozánky, okres Ústí nad Labem. Nemovitost je zkolaudována k bydlení a je vhodná jak pro vícegenerační rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení s podnikáním. Dům se nachází na stavební parcele o celkové výměře 2 000 m², z toho zastavěná plocha činí cca 400 m². Hlavní obytná část domu je dispozičně řešena jako 5+1 s prostornými místnostmi. Součástí nemovitosti jsou dále samostatné bytové jednotky 1+1 a 3+1, které jsou vhodné k pronájmu a mohou sloužit jako zajímavý investiční prvek. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy, plyn není zaveden. K dispozici je také vlastní studna. Dům nabízí široké možnosti vytápění – krb, elektrický kotel, kotel na uhlí a štěpku. Energetickou soběstačnost podporuje fotovoltaika a dva větrníky, které zajišťují běžnou spotřebu elektrické energie v domě. Střecha je sedlová, objekt je vybaven elektrickými vraty. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – Řehlovice a Ústí nad Labem cca 15 minut, dále Teplice a Lovosice. V případě Vašeho zájmu o tuto zajímavou nemovitost mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Naši hypoteční specialisté Vám rádi pomohou s financováním.

Ulice:		Město:	Řehlovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	400 m ²
Vlastní pozemek:	833 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

