

## Prodej, rodinného domu, 326 m<sup>2</sup>, pozemek 4343 m<sup>2</sup> Hrobčice - Razice



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**10.000.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 326 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Hrobčice, katastrální území Razice. Součástí prodeje je také rozsáhlý přilehlý areál o rozloze 4 343 m<sup>2</sup>, který je v současné době využíván jako parkoviště pro kamiony. Pozemek je kompletně zpevněný asfaltem, vybaven kamerovým systémem a díky své velikosti nabízí široké možnosti využití - od podnikání, přes skladování či parkování vozidel, až po vybudování dalšího zázemí dle představ nového majitele. K domu náleží také zahrada s terasou o velikosti 87 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a rodinné posezení. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Ta zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, technickou místnost s kotlem na tuhá paliva, dílnu a kancelář. V patře je umístěn prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt 4+kk o ploše 120 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, ložnici, dva dětské pokoje, šatnu a koupelnu s WC. Dům je ihned obyvatelný a k dispozici dle dohody. Parkovací plochy disponují možností připojení vozidel na elektřinu, což rozšiřuje jejich praktické využití. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení rodinného bydlení s podnikáním, nebo pro investory, kteří chtějí využít potenciál celého areálu. Doporučuji osobní prohlídku, při které je možná dohoda o ceně.

|                         |                        |                            |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                        | <b>Město:</b>              | Hrobčice           |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                 | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                  | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 326 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 4343 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha podlahová:</b>   | 244 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |                            |                    |

