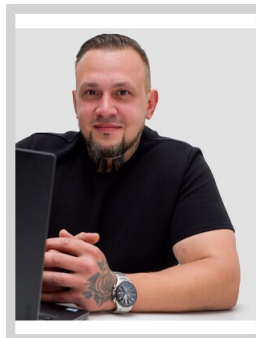
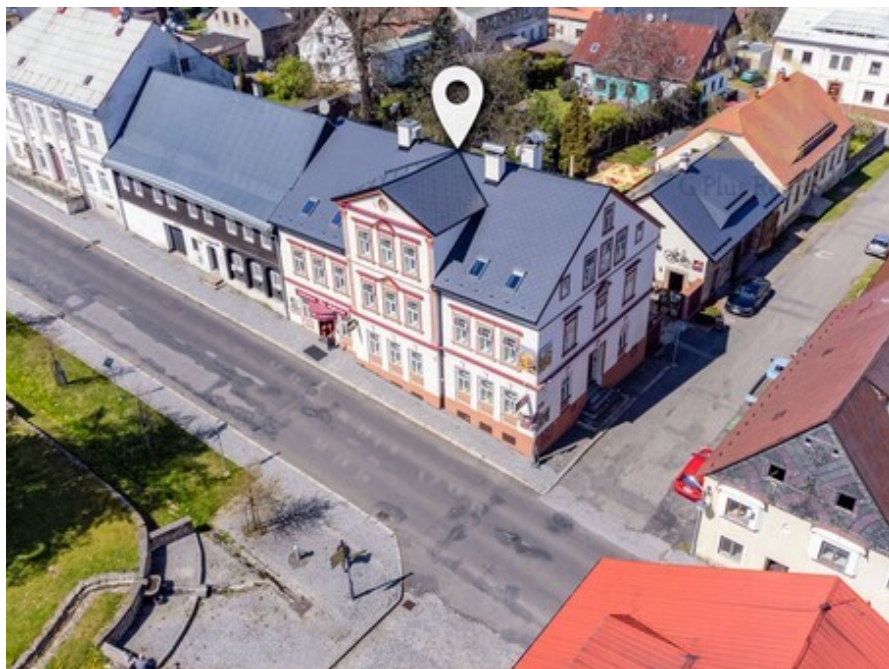


Prodej penzionu, víceúčelového domu, Jiřetín pod Jedlovou, 1295 m2, okres Děčín



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

16.900.000,-
za nemovitost

Máme pro Vás novinku, Stylový penzion s kompletním zázemím a přidruženým objektem pro soukromé akce – Jiřetín pod Jedlovou o celkové výměře 1295 m² Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační a ubytovací komplex v srdci Lužických hor – v atraktivní turistické lokalitě Jiřetín pod Jedlovou, na adrese Dvořákova. Celý areál je ideální investicí pro podnikání v oblasti ubytování, gastronomie a pořádání soukromých či firemních akcí. Hlavní budova – Penzion Ave • Profesionálně vybavená kuchyně • Prostorná klimatizovaná společenská místnost až pro 50 osob • Privátní salonek, plně vybavený bar s výčepem • Vnitřní zahrada s dalším barem, venkovním grilem, ohništěm, kapacita až 30 osob • Výtahem propojená s kuchyní Ubytování: • 4 komfortní pokoje s vlastní koupelnou • 3 plně vybavené apartmány s kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí (2 s klimatizací a střešními okny) • Všechny prostory jsou vkusně a kompletně zařízeny Další zázemí: • Bytová jednotka v přízemí • Vinný sklep pro 20 osob s kuchyňkou a vinotékou • Skladové prostory (u kuchyně i ve sklepech) včetně chladicích a mrazicích boxů • Zabezpečovací a kamerový systém, Wi-Fi v celém objektu • Energetická třída: E Samostatný objekt „Stodola“ 2 patra, 160m • Oddělený vchod ze zahrady i z ulice • Společenská místnost až pro 35 osob • Kuchyň, koupelna, WC, sprcha, sauna • V patře salonek a ubytování až pro 12 osob • Vytápění plynovým kotlem + krbová kamna JOTUL • Energetická třída: F Technický stav a vybavení • Kompletní rekonstrukce: nové rozvody vody, elektřiny, plynu a kanalizace • Kondenzační plynové kotle v každém podlaží + krbová kamna • Kompletní revize (elektřina, plyn, komíny) • Plně funkční a ihned připravené k provozu Součástí prodeje je kompletní vybavení: • Gastronomická technika, chladicí boxy, nábytek, dekorace, venkovní posezení, gril, barové vybavení a další Malebná horská obec v Lužických horách je ideální destinací pro celoroční rekreaci: •...

Ulice:	Dvořákova	Město:	Jiřetín pod Jedlovou
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ubytování
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	950 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

