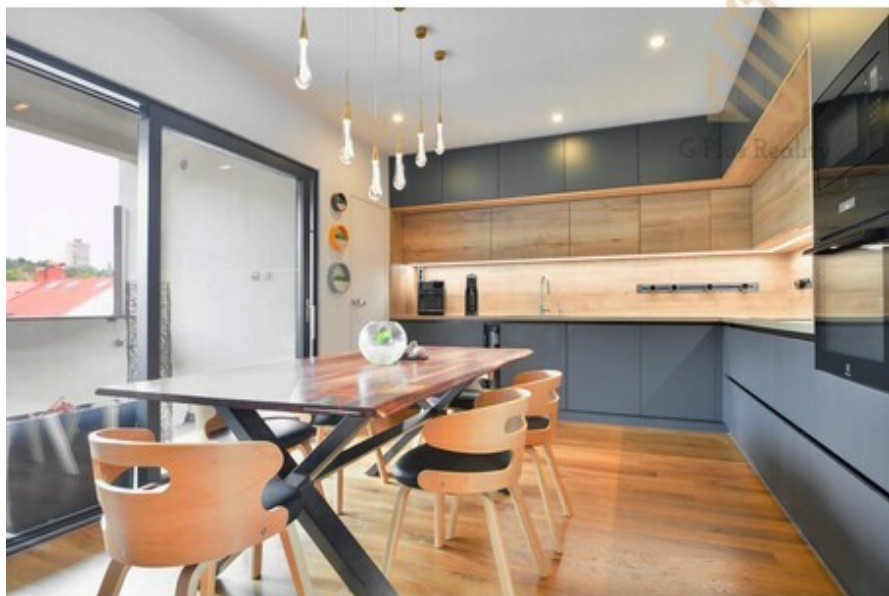


Prodej, Byt 4kk, Ústí nad Labem, centrum



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

6.800.000,-
za nemovitost

Hledáte zajímavý designově nadčasový moderní byt? Máme pro Vás řešení : V zastoupení majitele nabízíme tento nadčasový moderní byt 4 KK o celkové výměře 78,4m², situovaný v podkroví stylového domu v osobním vlastnictví, s terasou, a podílem na zahradě. Bytový dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti centra, ulice Emy Destinové. Disponuje 4 bytovými jednotkami a prošel kompletní rekonstrukcí včetně fasády a zateplení. Samotný byt prošel velmi kvalitní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2023. Byt Vás zaujme : Moderní kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů. Zabudovaná myčka indukční deska, trouba vše značky Elektrolux, mikrovlnná trouba značky Amica a vinotéka. Kuchyň je srdcem bytu, která nabízí velkorysý a otevřený prostor propojující kuchyň obývací část a terasu. Je tedy ideálním místem pro rodinné večery a přátelská posezení. Velká střešní okna s nádherným výhledem poskytují přirozené světlo po celý den. (značky Fakro dřevěné trojsklo). Elegantní koupelna s designovým vybavením, včetně vany i sprchového koutu, obložené mramorovými deskami a podlahovým topením, okna hliníková. Bytem se vine kvalitní dubová podlaha, která prostoru dodává teplo, styl i nadčasovou eleganci. Moderní ložnice a pokoj pro hosty, který lze využít jako dětský pokoj. 2 technické místnosti s využitím spíže a technické zázemí pro pračku, sušičku a plynový kotel. V bytě jsou nainstalovány panelové desky jako zdroj vytápění na plyn, dá se zde využít i klimatizace. Zabezpečení je kamerovým systémem pod centrálním uzamčením. V mezipatře se nachází zasklená veranda. K bytu náleží sklep a podíl na užívání zahrady, je zde pergola, která nabízí další místo k odpočinku a posezení. Byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají spojení komfortu a moderního stylu. Byl zde kladen důraz na detail a řemeslné zpracování. Je tedy unikátní svou výjimečnou atmosférou, která splňuje nejvyšší standardy bydlení. Ulice Emy Destinové nabízí výbornou dostupnost do centra i ...

Ulice:	Emy Destinové	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

