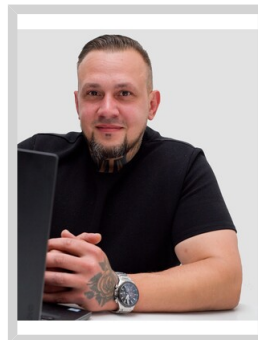


## Prodej, byt, 4+1, 76m<sup>2</sup>, Zahradní, Chomutov



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
[gavronskyg-plus.cz@seznam.cz](mailto:gavronskyg-plus.cz@seznam.cz)

**2.670.000,-**  
**za nemovitost**

Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci, 76 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, balkon, sklep – výborná lokalita Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí – má zděné jádro a obložkové zárubně. Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem. Kuchyňská linka je částečně nová, nabízí dostatek úložného prostoru i pracovní plochy. Dispozice bytu je velmi praktická, vhodná pro rodinu s dětmi i pro vícečlennou domácnost. K bytu náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, plyn, kanalizace, telefon a ústřední vytápění. Parkování je možné přímo u domu. Výborná dopravní dostupnost – MHD i hlavní tahy v dosahu. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, zdravotní středisko, supermarket i poštu. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem a skvělou dostupností služeb.

|                         |                            |                            |                  |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Zahradní                   | <b>Město:</b>              | Chomutov         |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+1              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní           |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci            | <b>Plocha lodžie:</b>      | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                  |

