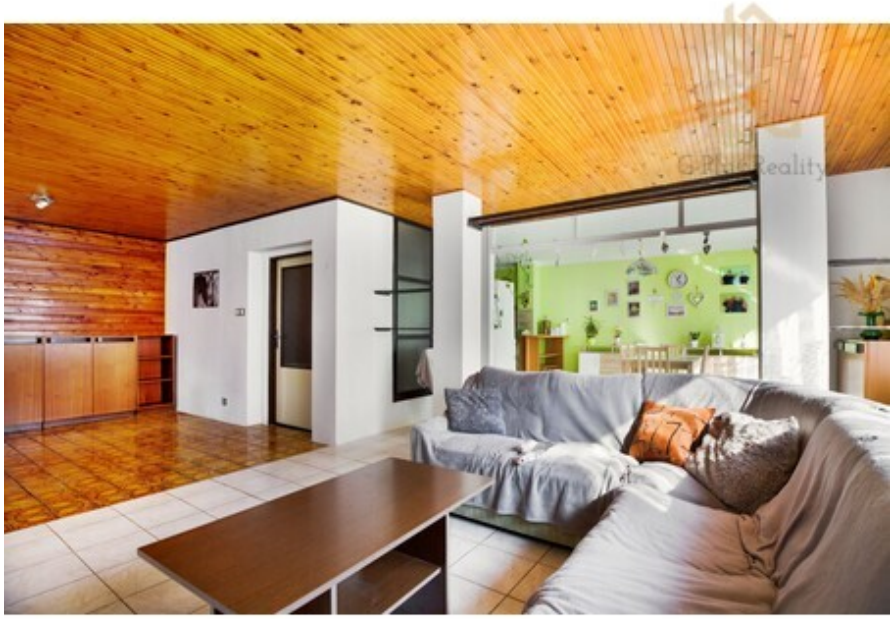
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 123

Prodej vícegeneračního domu,s garáží a zahradou 197m2,Arnultovice-Nový bor



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

5.500.000 ,-
za nemovitost

K prodeji nabízíme rodinný dům v řadové zástavbě v Novém boru v části Arnultovice v ul. U Vodárny. Dispozice domu jsou prostorné a proto lze dům využít jako vícegenerační. Zastavěná plocha je 117m2, V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, tento pokoj Vám zpříjemní krb, který můžete v zimních měsících využít k vytápění, kuchyň s jídelnou ze které je přímý vstup na útulnou zahradu o celkové rozloze 197m2. Dále je zde koupelna a WC. V patře domu se nachází tři pokoje a koupelna a je zde i prostorná lodžie, v podkroví podkroví domu jsou také tři pokoje a sprchový kout. Součástí domu je garáž, kde můžete využíti přímého vstupu do domu. Dají se tedy zde vybudovat dva až tři samostatné byty. Dům je připraven k realizaci vašich představ, vybudovat zde nové bydlení pro Vaši rodinu. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Vzhledem k velikosti domu jsou zde i nízké náklady na bydlení.Na prostorné udržované zahradě je bazén a můžete zde trávit čas s rodinou a nebo s přáteli. Arnultovice je část města Nový Bor v okrese Česká Lípa. Jedná se o velice vyhledávanou a klidnou lokalitu díky své blízkosti přírodě, zároveň však nabízí veškerou občanskou vybavenost, kterou poskytuje Nový bor. V okolí jsou k dispozici školy, školky, obchody, zdravotnické zařízení. Vhodné pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky, s možností výletů do okolních lesů a přírodních rezervací. Hledáte bydlení s výbornou dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, neváhejte nás kontaktovat. Zavolejte makléře a domem Vás rádi provedeme. Financování Vám zajistíme.

Ulice:	U Vodárny	**Město:**	Nový Bor
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	117 m^2
Vlastní pozemek:	314 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná










Přízemí
obývací část
úložný prostor
sprchový kout
koupelna
kuchyň
jídelní část













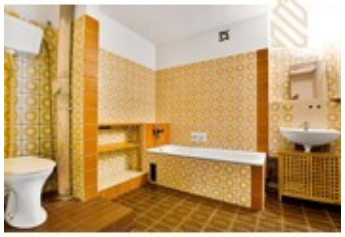

1.patro
balkon
koupelna
pokoj
pokoj
























2.patro
koupelna







