

## Prodej komerčního objektu 1611 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov



G-Plus Reality  
**+420725 032 908**  
[g-plus@g-plusreality.cz](mailto:g-plus@g-plusreality.cz)

**12.900.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme Vám lukrativní nemovitost – komerční objekt občanského vybavení v Ústí nad Labem - Střekov, ulice Karla IV, o celkové výměře 1611 m<sup>2</sup>, včetně skladů a sklepů. Tyto prostory jsou rozděleny na několik částí: pivnice, která je plně v provozu s venkovní terasou, dále je zde část prostoru využíváná jako prodej smíšeného zboží která je aktuálně pronajata. Další část komerčního prostoru která dříve sloužila jako herna a diskotéka. Nemovitost se nachází přibližně 3-5 km od nájezdu na dálnici D8, což je asi 5-10 minut jízdy autem v závislosti na dopravních podmínkách. Tento úsek dálnice spojuje Ústí nad Labem s Prahou a Drážďany, což zajišťuje výbornou dostupnost pro obchodní a cestovní účely. Střekov je atraktivní pro komerční činnost představuje skvělou investiční příležitost s různými možnostmi využití. Objekt disponuje funkční rampou pro nakládku a vykládku. Nezmeškejte tuto šanci na ziskové podnikání v atraktivní lokalitě! Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nabídka představuje skvělou investiční příležitost!

<b>Ulice:</b>	Karla IV.	<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Plocha podlahová:</b>	1611 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

