G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 040924

Prodej byt 2+1, 63m2 v Ústí nad Labem



G-Plus Reality
+420725 032 908
g-plus@g-plusreality.cz

2.221.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1, 63m2 ve 2.patře v osobním vlastnictví v Ústí nad Labem, Neštěmice, Opletalova ul. Během posledních let byl byt postupně kompletně zrekonstruován. Jsou zde nové rozvody elektřiny, rozvody ve stupačkách, moderní podlahy a obklady. Bytové jádro je nově vystavěno ze sádrokartonu. Po vstupu do bytu se naleznete v prostorné chodbě, která je ideální pro vestavěnou skříň nebo další úložné prostory. Z chodby se vchází do dvou samostatných pokojů, které jsou aktuálně využívány jako obývací pokoj a ložnice. Z obývacího pokoje je navíc přístup na lodžii, která poskytuje venkovní posezení. Kuchyň je samostatná, s dostatkem prostoru pro jídelní stůl. Koupelna a WC jsou oddělené, každý s vlastním vstupem, což zajišťuje větší pohodlí a soukromí. Byt se nachází v lokalitě, kde máte téměř vše při ruce – v blízkosti najdete školu, školku, obchody, zastávku MHD i vlakovou stanici, což zajišťuje pohodlný každodenní život. Tento byt je skvělou příležitostí pro bydlení bez dalších investic a úprav nebo jako výhodná investice. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat! Se sjednáním financování nákupu Vám pomůžeme.

Ulice:	Opletalova	**Město:**	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná









základní škola













