G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 00013

Prodej rodinného domu 3+kk, obec Lenešice, okres Louny





Gavronská Zdeňka
+420734 899 759
gavronska@g-plusreality.cz

5.700.000 ,-
za nemovitost

Nově vám nabízíme ke koupi TOP patrový rohový rodinný dům 3+kk a to přímo v centru obce Lenešice okres Louny, v domě stačí vybalit kufry, osobní věci, nábytek a můžete ihned bez starostí bydlet . Samotný dům prošel celkovou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024, skvělá dispozice této nemovitosti se skládá z přízemí, kde se nachází prostorná chodba se schodištěm do patra dále do obývacího pokoje společného s velkorysou moderní kuchyní vybavenou se všemi potřebnými spotřebiči, dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem umyvadlem a WC. V patře je prostorná chodba ze které je vstup do pokoje, ložnice a i zde se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Dům je částečně podsklepen (technická místnost ve sklepě).
V bloku domu je krásný útulný dvůr se zámkovou dlažbou kde si užijete klid a pohodu se svojí rodinou a přáteli. Vstup do dvora je z obývacího pokoje a ze vstupní chodby domu. Podlahy jsou řešeny moderní dlažbou a vinylem. Rekonstrukce proběhla včetně elektroinstalace, vodoinstalace, vytápění je zde elektrikou s rozvody topení po celém domě, nová střecha, zateplení domu a podkroví, střešní okna, střešní krytiny, nová plastová okna trojsklo, nové interiérové dveře. V obci Lenešice je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, dětské hřiště, sportoviště, fotbalové hřiště, posilovna, hospoda a další akce které koná obec Lenešice. Je zde skvělá dostupnost do Prahy a 5 min do Loun. Prohlídku vřele doporučujeme. Nízké náklady na bydlení vzhledem ke kvalitnímu zateplení domu. Parkování u domu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Ulice:	Nová	**Město:**	Lenešice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	103 m^2
Vlastní pozemek:	131 m^2	**Plocha podlahová:**	160 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




















